



# COUNTY OF SANTA CRUZ

---

LAURA BOWERS CPA, CPFO  
AUDITOR-CONTROLLER-TREASURER-TAX COLLECTOR  
701 OCEAN STREET, SUITE 100, SANTA CRUZ, CA 95060-4073  
(831) 454-2500 FAX (831) 454-2660

January 23, 2026

Dear Property Owner(s):

## Notice of Correction to Your Property Tax Bill

We are writing to inform you of a billing error related to the newly formed **Pajaro Valley Healthcare District**.

The District was created by state law (Senate Bill 418), and its boundaries became effective beginning with the **2025–26 property tax year**. On **March 5, 2024**, voters approved **Measure N**, which allows the District to issue up to **\$116 million in bonds**. These bonds are repaid through property taxes on parcels located within the District.

Due to a software error, **approximately 5,000 parcels were not correctly included in the District** when the tax rates were calculated. As a result:

- About **5,000 parcels were not charged at all**, even though they should have been.
- About **19,000 parcels were charged too much**, because the total bond cost was spread over too few parcels.

To correct this error, the County is issuing **new property tax bills for approximately 24,000 parcels**:

- **About 5,000 property owners will see an increase** in the amount due.
- **About 19,000 property owners will see a decrease** in the amount due.

We sincerely apologize for any confusion or inconvenience this may cause.

Frequently Asked Questions about this issue are available at:

<https://www.santacruzcountyca.gov/PVHDTax>

If you have questions or need assistance, please contact:

### Auditor-Controller's Office

Property Tax Division

Office: (831) 454-2009

Email: [auditortaxdivision@santacruzcountyca.gov](mailto:auditortaxdivision@santacruzcountyca.gov)

Sincerely,

Laura Bowers, CPA, CPFO  
Auditor-Controller-Treasurer-Tax Collector



# COUNTY OF SANTA CRUZ

---

LAURA BOWERS CPA, CPFO  
AUDITOR-CONTROLLER-TREASURER-TAX COLLECTOR  
701 OCEAN STREET, SUITE 100, SANTA CRUZ, CA 95060-4073  
(831) 454-2500 FAX (831) 454-2660

23 de enero de 2026

Estimado(s) propietario(s):

## **Aviso de corrección a su factura del impuesto a la propiedad**

Le escribimos para informarle sobre un error reciente en la factura relacionado con Distrito de Atención Médica del Valle de Pajaro (Pajaro Valley Healthcare District).

El Distrito fue creado por ley estatal (Proyecto de Ley del Senado 418) y sus límites, estos entraron en vigor a partir del año fiscal del impuesto a la propiedad 2025–26. El 5 de marzo de 2024, los votantes aprobaron la Medida N, la cual autoriza al Distrito a emitir bonos de deuda pública hasta \$116 millones. Estos bonos de deuda pública se pagan mediante impuestos a la propiedad sobre las parcelas ubicadas dentro del Distrito.

Debido a un error de software, aproximadamente 5,000 parcelas no fueron incluidas correctamente en el Distrito cuando se calcularon las tasas impositivas. Como resultado:

- Aproximadamente 5,000 parcelas no fueron cobradas en absoluto, aunque debieron haberlo sido.
- Aproximadamente 19,000 parcelas fueron cobradas en exceso, ya que el costo total de los bonos de deuda pública se distribuyó entre muy pocas parcelas.

Para corregir este error, el Condado está emitiendo nuevas facturas del impuesto a la propiedad para aproximadamente 24,000 parcelas:

- Alrededor de 5,000 propietarios verán un aumento en el monto adeudado.
- Alrededor de 19,000 propietarios verán una disminución en el monto adeudado.

Ofrecemos una sincera disculpa por cualquier confusión o inconveniencia que esto pueda causar.

Preguntas Frecuentes sobre este asunto están disponibles en:

<https://www.santacruzcountyca.gov/PVHDTax>

Si tiene preguntas o necesita asistencia, por favor comuníquese con:

### **Oficina del Auditor-Controller**

División de Impuestos a la Propiedad

Teléfono: (831) 454-2009

Correo electrónico: [auditor@taxdivision@santacruzcountyca.gov](mailto:auditor@taxdivision@santacruzcountyca.gov)

Atentamente,

Laura Bowers, CPA, CPFO  
Auditor-Controller-Treasurer-Tax Collector